



MASTER DI 1° LIVELLO
GESTIONE INTEGRATA E VALORIZZAZIONE
DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI
Asset, Property, Facility & Energy Management
12^a Edizione 2014-2015

Direttore: Prof. Ing. Livio de Santoli
Coordinatore Scientifico: Prof. Arch. Silvano Curcio

21.04.15

CALENDARIO DIDATTICO

MODULI, WORKSHOP, BRIEFING

febbraio - novembre 2015

- **Orario Moduli, Workshop, Briefing:**
venerdì ore 15.00 - 20.00
sabato ore 09.00 - 13.00
- **Sede didattica:**
Sapienza Università di Roma
Via A. Gramsci 53 Roma
Aula "Nextheater" (piano terra)
- **Tutor:**
Arch. Antonella Ferraro
cell. 333.2609918
tel. 06.49919172
fax 06.49919171
arch.antonellaferraro@gmail.com

- **VEN. 20.02.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 21.02.2015** ore 09.00-13.00
- **VEN. 27.02.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 28.02.2015** ore 09.00-13.00
- **VEN. 06.03.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 07.03.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

PROGRAMMA, CONTENUTI E ORGANIZZAZIONE DEL MASTER

Prof. Ing. Livio de Santoli

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Presentazione del programma e illustrazione dei contenuti e delle finalità
- Articolazione ed organizzazione: didattica frontale (moduli, workshop & briefing), project work e stage aziendali, tesi finali
- Programmazione temporale delle attività
- Stage e tesi finali: briefing edizioni precedenti

Modulo

MANAGEMENT DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- Processo edilizio e processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari e urbani
- L'approccio manageriale ai patrimoni immobiliari e urbani: Asset, Property, Facility & Energy Management
- Lessico del management dei patrimoni immobiliari e urbani: definizioni terminologiche e concetti-base
- I servizi integrati di gestione e valorizzazione immobiliare e urbana

- **VEN. 13.03.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 14.03.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

PRINCIPI DI MAINTENANCE MANAGEMENT

Ing. Raoul Villella

V. Presidente Commissione Manutenzione Ordine Ingegneri di Roma, Coordinatore Regionale AIMAN Associazione Italiana di Manutenzione

- Definizione e campo di applicazione del Maintenance Management nell'ambito del Facility Management
- I processi di manutenzione dal settore industriale al settore immobiliare: aspetti tecnici, operativi e logistici
- Il progetto, l'audit e i costi dei servizi di manutenzione
- Tipologie e tecniche di intervento manutentivo, manuali, piani e programmi di manutenzione

- **MER. 18.03.2015** ore 10.00-14.00 Sede ABI Associazione Bancaria Italiana - Roma

Convegno

IL FACILITY MANAGEMENT IN ITALIA - Il mercato pubblico, il mercato privato

ABI OSSIF - Terotec - Cresme

- **VEN. 20.03.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 21.03.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

MERCATO DEI SERVIZI DI ASSET, PROPERTY, FACILITY & ENERGY MANAGEMENT

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La filiera dei servizi integrati di Asset, Property, Facility & Energy Management
- Classificazioni tipologiche dei servizi
- Caratteristiche, dimensioni e operatori del mercato in Italia e UE
- Tendenze evolutive: dagli edifici alla città e al territorio

- **VEN. 27.03.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 28.03.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

LEGISLAZIONE PER GLI APPALTI DI SERVIZI PUBBLICI

Avv. Paola Conio, Avv. Luca Leone

Partners Studio Legale Leone

- La normativa UE per gli appalti di servizi
- La normativa nazionale per gli appalti di servizi
- Sistemi contrattuali e procedurali: Global Service, Project Financing, Concessione di Costruzione & Gestione, Concessione di servizi
- Gare e contratti di servizi

▪ **INTERRUZIONE PASQUA**

- **VEN. 10.04.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 11.04.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

LEGISLAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA DISMISSIONE DEI PATRIMONI PUBBLICI

Avv. Paola Conio, Avv. Luca Leone

Partners Studio Legale Leone

- Inquadramento legislativo e normativo
- La classificazione tipologica del patrimonio: beni demaniali, patrimonio indisponibile, patrimonio disponibile
- Strumenti e procedure per la valorizzazione del patrimonio
- Strumenti e procedure per la dismissione del patrimonio

- **VEN. 17.04.2015** ore 15.00-20.00

Workshop

GLOBAL SERVICE PER I PATRIMONI PUBBLICI – L'esperienza della Provincia di Treviso, Novigos srl & Descor srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Antonio Zonta (coordinatore), Ing. Maurizio Tufaro

Dirigente Settore Edilizia Provincia di Treviso, Responsabile Area Manutenzione Provincia di Treviso

Ing. Stefano Valentini, Ing. Andrea Martinez

Direttore Novigos srl, Dirigente Novigos srl

Geom. Marco Desideri

Responsabile Area FM Descor srl

- **SAB. 18.04.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

PROGETTAZIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza di Novigos srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Stefano Valentini, Arch. Marco Frigieri

Direttore Novigos srl, Dirigente Novigos srl

▪ **INTERRUZIONE LIBERAZIONE - 1° MAGGIO**

- **VEN. 08.05.2015** ore 15.00-20.00

Workshop

GESTIONE E MANUTENZIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI PUBBLICI – L'esperienza di Patrimoni PA net

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Maria Laura Simeone, Ing. Antonio Maggio

Coordinatrice generale Patrimoni PA net, Membro Tavoli Patrimoni Pa net

- **SAB. 09.05.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

CONOSCENZA E GESTIONE DEI BENI CULTURALI EDIFICATI

Prof. Arch. Virginia Bernardini (coordinatrice), Prof. Arch. Daniela Concas

Docenti Sapienza Università di Roma - Facoltà di Architettura

- La normativa e l'organizzazione a livello nazionale e locale
- Criteri di approccio alla gestione integrata
- Processi di conoscenza e metodologie di censimento anagrafico
- Metodologie e strumenti di rilevamento e catalogazione

- **VEN. 15.05.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

FACILITY MANAGEMENT PER I BENI CULTURALI EDIFICATI – L'esperienza della Fondazione Musei Civici di Venezia & del CNS sc

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Carmen Voza (coordinatrice)

Coordinatrice Area FM Beni Culturali Edificati Terotec

Dott. Giuseppe Cinquanta, Dott. Guido Grati

Direttore Commerciale CNS sc, Responsabile FM Beni Culturali CNS sc

- **VEN. 15.05.2015** ore 17.30-20.00

Workshop

LA PARTNERSHIP PUBBLICO-PRIVATO PER I BENI CULTURALI EDIFICATI – L'esperienza di Scabec spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Franco Tumino

Amministratore Delegato Scabec spa

- **SAB. 16.05.2015** ore 09.00-11.00

Workshop

IL MARKETING E LA VALORIZZAZIONE IMMOBILIARE – L'esperienza di Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Antonio Fiorentino

Dirigente Cassa Depositi e Prestiti Immobiliare srl

- **VEN. 22.05.2015** ore 15.00-20.00

- **SAB. 23.05.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

DUE DILIGENCE & LEGITTIMAZIONE IMMOBILIARE

Ing. Sandro Simoncini

Amministratore Delegato Sogeea spa

- Definizioni e campi di applicazione della Due Diligence & legittimazione immobiliare
- Norme, procedure e strumentazioni di natura urbanistica
- Norme, procedure e strumentazioni di natura catastale
- Esperienze applicative

- **GIO. 28.05.2015** ore 11.00-18.00 Palazzo dei Congressi - Roma

Convegno

9° FORUM NAZIONALE PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI

Patrimoni PA net - Terotec - Forum PA

- **VEN. 29.05.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 30.05.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

PRINCIPI DI ASSET MANAGEMENT

Ing. Gianni Rasile (coordinatore), Arch. Flavio Iardino, Ing. Matteo Papetti, Dott. Alessio Pincioli

Dirigenti Servizi Immobiliari Italia Generali Real Estate spa

- Definizione e campo di applicazione dell'Asset Management
- Processi e strumenti di acquisizione, valorizzazione e dismissione immobiliare
- Il progetto immobiliare: dalla fase programmatoria e realizzativa alla fase gestionale
- Esperienze applicative

- **VEN. 05.06.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 06.06.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

FINANZA E SVILUPPO IMMOBILIARE

Dott. Silvano Boatto (coordinatore), Arch. Daniela Di Perna, Dott. Massimiliano Rossetti, Dott. Leonardo Terraneo

Head of Investment & Advisory Division REAG spa, Project Manager REAG spa

- Principi di finanza immobiliare
- Processi, modelli e strumenti operativi
- Strategie e programmi di investimento
- Esperienze applicative

- **VEN. 12.06.2015** ore 15.00-20.00

Modulo

PRINCIPI DI PROPERTY MANAGEMENT

Dott. Vincenzo Acunto (coordinatore), Arch. Andrea Baldini, Ing. Concetta Di Chirico

Direttore Generale Groma srl, Dirigenti Groma srl

- Definizione e campo di applicazione del Property Management
- Modelli e strumenti di Property Management
- Gestione delle anagrafi patrimoniali
- Dal Property al Building Management

- **SAB. 13.06.2015** ore 09.00-11.00

Workshop

IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Groma srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Vincenzo Acunto (coordinatore), Arch. Andrea Baldini, Ing. Concetta Di Chirico

Direttore Generale Groma srl, Dirigenti Groma srl

- **SAB. 13.06.2015** ore 11.00-13.00

Workshop

IL MANAGEMENT DEI SERVIZI PER I CONDOMINI – L'esperienza di Sesamo ASPPI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Luigi Giannini

Presidente Sesamo ASPPI - Associazione Amministratori Immobiliari

- **VEN. 19.06.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 20.06.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

ESTIMO E VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Prof. Giampiero Bambagioni

Responsabile Scientifico Tecnoborsa scpa

- Principi di economia immobiliare
- Standard internazionali, direttive europee e norme nazionali
- Processi, modelli e strumenti operativi
- Esperienze applicative

- **VEN. 26.06.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PER LA GRANDE DISTRIBUZIONE – L'esperienza di IGD spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Daniele Cabuli, Dott. Roberto Zoia

Direttore Generale Area Gestione - Direttore Commerciale IGD spa, Direttore Area Gestione Patrimonio e Sviluppo IGD spa

- **VEN. 26.06.2015** ore 17.30-20.00

Workshop

PROGETTAZIONE E GESTIONE DEI FONDI IMMOBILIARI – L'esperienza di Fabbrica Immobiliare spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Luca Petrichella

Dirigente Fabbrica Immobiliare sgr spa

- **SAB. 27.06.2015** ore 09.00-13.00

Briefing

STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- **VEN. 03.07.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 04.07.2015** ore 09.00-13.00
- **VEN. 10.07.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 11.07.2015** ore 09.00-13.00
- **VEN. 17.07.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 18.07.2015** ore 09.00-13.00
- **VEN. 24.07.2015** ore 15.00-20.00
- **SAB. 25.07.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

ENERGY MANAGEMENT

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

- Processi, modelli e sistemi impiantistici innovativi per l'efficienza energetica
- Legislazione energetica-ambientale, normativa tecnica e certificazione energetica
- Politiche e strategie energetiche alla scala territoriale e di edificio
- Analisi tecnico-economiche e strumenti finanziari e contrattuali per il mercato dei servizi energetici

▪ **INTERRUZIONE ESTIVA**

- **VEN. 04.09.2015** ore 15.00-20.00

Workshop

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E URBANO PUBBLICO – L'esperienza di ENEA

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Marco Citterio (coordinatore), Arch. Gaetano Fasano, Dott. Giuseppina Giuliani, Dott. Nicoletta Gozo

Direttore Centro Ricerche Casaccia ENEA, Dirigenti ENEA

- **SAB. 05.09.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

ENERGY MANAGEMENT PER LE INFRASTRUTTURE AEROPORTUALI – L'esperienza di Aeroporti di Puglia spa

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Andrea Dituri, Ing. Giovanni Mongelli

Dirigenti Aeroporti di Puglia spa

- **VEN. 11.09.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

AUDIT & RETROFIT ENERGETICO DEGLI EDIFICI – L'esperienza di eFM srl

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Lorenzo Fiorillo, Ing. Stefano Mazzetti

Energy Consultants eFM srl

- **VEN. 11.09.2015** ore 17.30-20.00

Workshop

SPACE ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DI NUOVA REALIZZAZIONE – L'esperienza di IBM Italia spa

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Carlo Drago (coordinatore), Ing. Augusto Corigliani, Arch. Paolo Sghedoni

Dirigenti IBM Italia spa

- **SAB. 12.09.2015** ore 09.00-11.00

Workshop

MAINTENANCE & ENERGY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI OSPEDALIERI – L'esperienza dell'Azienda USL 8 di Arezzo

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Gilberto Cristofolletti, Ing. Daniele Giorni

Direttore Area Tecnica Azienda USL 8 di Arezzo, Energy Manager Azienda USL 8 di Arezzo

- **SAB. 12.09.2015** ore 11.00-13.00

Workshop

ENERGY MANAGEMENT PER LE RETI METROPOLITANE – L'esperienza di Cofely Italia spa

Prof. Ing. Livio de Santoli (coordinatore)

Direttore del Master, Direttore Citera - Centro Interdipartimentale T.E.R.A., Docente Sapienza Università di Roma

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Giovanni Pescatori (coordinatore), Ing. Valerio Costantini

Responsabile progetto SEAM4US Cofely Italia spa, Project Manager progetto SEAM4US Cofely Italia spa

- **VEN. 18.09.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

FACILITY MANAGEMENT PER GLI EDIFICI BANCARI – L'esperienza dell'ABI

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Marco Iaconis

Responsabile OSSIF ABI - Associazione Bancaria Italiana

- **VEN. 18.09.2015** ore 17.30-20.00

Workshop

SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di UniCredit Group

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Paolo Gencarelli

Responsabile Real Estate UniCredit Group

- **SAB. 19.09.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

SPACE MANAGEMENT PER GLI EDIFICI DEL TERZIARIO – L'esperienza di eFM srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Francesco Calabretti

Dirigente eFM srl

- **VEN. 25.09.2015** ore 15.00-20.00

- **SAB. 26.09.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

NORMATIVA TECNICA PER I PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- La normativa tecnica volontaria: le norme UNI e CEN
- Le norme tecniche per i servizi di manutenzione e Facility Management
- Le norme tecniche per il Global Service
- Le norme tecniche per i sistemi informativi dedicati

- **VEN. 02.10.2015** ore 15.00-20.00

- **SAB. 03.10.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

CONOSCENZA INFORMATIZZATA DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Arch. Pier Luigi Mattera (coordinatore)

Direttore Tecnico Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione Roma Capitale

Arch. Raniero Grassucci, Dott. Giovanna Tedei

Consulente informatico Servizio Tecnico Censimento Patrimonio Roma Capitale, Funzionario Unità Censimento Gestione Banche Dati Roma Capitale

- Le problematiche conoscitive dei patrimoni pubblici
- Il processo di censimento informatizzato: finalità e criteri organizzativi
- Il processo di censimento informatizzato: aspetti progettuali, gestionali e tecnologici
- Esperienze applicative

- **VEN. 09.10.2015** ore 15.00-20.00

- **SAB. 10.10.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

SISTEMI INFORMATIVI PER LA GESTIONE DEI PATRIMONI IMMOBILIARI E URBANI

Ing. Enzo Scudellari

Dirigente Comune di Bologna

Dott. Francesco Scudellari

Coordinatore Studio Smart Building & Management

- I processi di gestione informatizzata dei patrimoni immobiliari e urbani
- Finalità, requisiti-base, architettura e funzionalità dei sistemi informativi dedicati
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione
- Esperienze applicative

- **VEN. 16.10.2015** ore 15.00-20.00

Workshop

TECNOLOGIE INFORMATICHE INNOVATIVE PER I PATRIMONI IMMOBILIARI – L'esperienza di Descor srl

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Geom. Marco Desideri

Responsabile Area FM Descor srl

- **SAB. 17.10.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE RETI STRADALI – L'esperienza di AVR spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Claudio Nardecchia (coordinatore), Ing. Leonardo Graziani, Dott. Laura Pinchioli

Amministratore Delegato AVR spa, Responsabile Contratti Global Service AVR spa, Funzionario Direzione AVR spa

- **VEN. 23.10.2015** ore 15.00-20.00

- **SAB. 24.10.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

TECNOLOGIE INFORMATICHE PER L'e-FACILITY MANAGEMENT

Dott. Andrea Tiveron

Direttore Metodi srl

- Le tecnologie digitali
- Principi di economia digitale applicati al Facility Management
- Il Facility Management digitale
- Processi, applicazioni e modelli innovativi di e-Facility Management

- **VEN. 30.10.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

DALLA REALIZZAZIONE ALLA GESTIONE DEI BENI IMMOBILIARI E URBANI – L'esperienza delle imprese ACER

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Giancarlo Goretti (coordinatore), Ing. Stefano Zaccaria

Vice Presidente ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia, Consigliere ACER - Associazione Costruttori Edili di Roma e Provincia

- **VEN. 30.10.2015** ore 17.30-20.00

Briefing

STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

- **SAB. 31.10.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

BIM - BUILDING INFORMATION MODELING

Prof. Arch. Francesco Ruperto

Presidente Fondazione Almagià ACER, Docente Sapienza Università di Roma

- BIM & processo edilizio
- BIM & processo di gestione dei patrimoni immobiliari e urbani
- Criteri di progettazione, realizzazione e implementazione delle piattaforme digitali
- Esperienze applicative

- **VEN. 06.11.2015** ore 15.00-20.00

Workshop

GESTIONE E VALORIZZAZIONE DELLE STAZIONI FERROVIARIE – L'esperienza di RFI Rete Ferroviaria Italiana spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Dott. Giovanni Gualario (coordinatore), Arch. Giovanni Conte, Arch. Massimo Gerlini,

Responsabile Terminali e Servizi RFI Rete Ferroviaria Italiana spa, Dirigenti RFI Rete Ferroviaria Italiana spa

- **SAB. 07.11.2015** ore 09.00-13.00

Modulo

DIREZIONE E CONTROLLO DEGLI APPALTI DI MANUTENZIONE E GESTIONE

Ing. Francesco Favilla

Direttore Studio di Ingegneria Favilla

- La contrattualistica settoriale
- Criteri e procedure per la direzione tecnica degli appalti (committenze - imprese)
- Criteri e procedure per il controllo in opera e a consuntivo degli appalti (committenze)
- Strumentazioni tecniche di supporto per gli operatori

- **VEN. 13.11.2015** ore 15.00-20.00

Modulo

SISTEMI DI ACQUISTO CENTRALIZZATO DEI SERVIZI PER I PATRIMONI PUBBLICI

Arch. Marco Gasparri (coordinatore), Ing. Angelo De Masi

Direttore Sourcing, Servizi e Utility CONSIP spa, Responsabile Area Servizi Territorio CONSIP spa

- Strumenti di razionalizzazione dei processi di acquisto dei servizi per i patrimoni delle PA
- Le convenzioni per i servizi di Facility Management e Global Service
- Le convenzioni per i servizi di Energy Management
- Esperienze applicative

- **SAB. 14.11.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

GESTIONE DELLA SICUREZZA NEI SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza del CEFME CTP

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Ing. Alfredo Simonetti (coordinatore)

Direttore CEFME-CTP Organismo Paritetico per la Formazione e la Sicurezza in Edilizia di Roma e Provincia

- **VEN. 20.11.2015** ore 15.00-17.30

Workshop

OPEN FACILITY MANAGEMENT – L'esperienza dell'Università di Roma 3 & del CNS sc

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Alberto Attanasio

Dirigente Università di Roma 3

Dott. Giuseppe Cinquanta, Ing. Gennaro Aurigemma

Direttore Commerciale CNS sc, Responsabile di commessa CNS sc

- **VEN. 20.11.2015** ore 17.30-20.00

Workshop

CENSIMENTO E GESTIONE DEL VERDE RESIDENZIALE PUBBLICO – L'esperienza dell'ATER Roma & del CNS sc

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Carlo Beciani

Dirigente ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Comune di Roma

Dott. Giuseppe Cinquanta, Dott. Lorenza Ferracuti

Consigliere Delegato CNS sc, Responsabile di commessa CNS sc

- **SAB. 21.11.2015** ore 09.00-13.00

Workshop

PROCESSI DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – L'esperienza della Fondazione Enasarco & di EXITone spa

Prof. Arch. Silvano Curcio (coordinatore)

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma

Arch. Sandro Tibaldeschi (coordinatore)

Dirigente Servizio Dismissione Immobiliare Fondazione Enasarco

Dott. Alexandra Mogilatova

Direttore Generale EXITone spa

- **VEN. 27.11.2015** ore 15.00-20.00

Modulo

PRINCIPI DI PROGETTAZIONE GESTIONALE DEGLI EDIFICI

Arch. Manuele Balducci

Coordinatore Area Servizi Energie Alternative Terotec

- Il processo integrato di progettazione in chiave gestionale
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di manutenibilità e gestibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di eco-compatibilità
- Criteri e scelte progettuali: requisiti di sostenibilità energetica

- **SAB. 28.11.2015** ore 09.00-13.00

- **VEN. 18.12.2015/29.01.2016/26.02.2016/25.03.2016/29.04.2016/27.05.2016** ore 15.00-20.00 [date orientative]

Briefing

STAGE AZIENDALI & PROJECT WORK – TESI FINALI

Prof. Arch. Silvano Curcio

Coordinatore Scientifico del Master, Direttore Terotec, Docente Sapienza Università di Roma